

# ARCHIWIND

SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES

Av. Huart Hamoir n°1 bte 2 - 1030 Bruxelles

T. : +32.2.215.22.04 - info@archiwind.be

www.archiwind.be

## DEMAY - Construction d'un ensemble de 47 logements passifs à Bruxelles

Situé à Anderlecht, le site est caractérisé par la rencontre de différentes typologies de bâti mettant en évidence une réelle rupture d'échelle. Partant de ce constat, le projet s'est orienté vers la recherche d'un «trait d'union», vers une typologie intermédiaire. Le projet met en évidence une architecture dynamique et aérée, s'accordant avec le contexte existant. Le but recherché est une transition visuelle douce entre les deux échelles du quartier.

Le volume général répond aux barres de logement en termes de gabarits, alors que le travail sur le rythme de la façade permet de retrouver les proportions et le langage architectural des maisons unifamiliales. Ce rythme est donné à la fois par les rentrants et les saillies, par le jeu des ouvertures, et par l'utilisation de différents matériaux aux couleurs et aux aspects variés.





Photo : Georges DE KINDER ©



Photo : Georges DE KINDER ©



**WATERLOO 30 - Transformation lourde et extension de trois commerces à Bruxelles**

Le projet se situe sur le boulevard de Waterloo, entre la porte Louise et la porte de Namur.

De nombreux commerces de « destination » se sont installés sur ce tronçon du boulevard, qui est devenu au fil des années l'artère reconnue du commerce de prestige à Bruxelles.

Les nouvelles surfaces commerciales, généreuses et lumineuses, sont dédiées aux commerces de luxe et jouissent d'un intérieur d'îlot calme, totalement réaménagé qui insuffle au lieu une réelle identité.

Les extensions vitrées proposent des volumétries simples et épurées amplifiant la transparence et la relation entre l'intérieur et l'extérieur.

L'intérieur d'îlot revalorisé dégage une dynamique basée sur un jeu de strates végétales mettant en scène les commerces qui s'enrichissent de cette atmosphère végétale surprenante couronnée par deux arbres majestueux.

Maitre d'ouvrage : FONDS DU LOGEMENT DE LA R.B.C.  
 Maître d'œuvre : ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES  
 Coordinateur sécurité santé : SIXCO sàrl  
 BET techniques spéciales, conseiller Passif, BET stabilité : ELLYPS sa (voir page 12, encart face 353)  
 Conseiller PEB : BEOS sa  
 Bureau de contrôle : VINCOTTE  
 Acousticien : VENAC SPRL  
 Géomètre : BE JEAN-LUC LIBER SPRL, GEOTEX  
 Montant des travaux : 7 571 365,63 e HT.  
 Durée des travaux : 21 mois  
 Surface Brute Hors-sol : 5 043 m<sup>2</sup>  
 Surface Brute Sous-sol : 1 324 m<sup>2</sup>  
 Performance énergétique : Passif (<15 kwh/m<sup>2</sup>/an)  
 Entreprises :  
 - Entreprises générales : Société momentanée IN ADVANCE SA / THIRAN SA  
 - Porte sectionnelle : ASSA ABLOY (voir page 40)  
 - Abords : PIERRE THEWISSEN (voir page 276)  
 - Blower Door : DEL THERMOGRAPHIE



Photo : Georges DE KINDER ©



Maitre d'ouvrage : STEPHANO IMMO sa  
 Maitre d'ouvrage délégué : IMMO-PRO srl  
 Maître d'œuvre : ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES  
 Coordinateur sécurité santé : COSEAS (voir pages 75 et 426)  
 BET stabilité : CGL CONSULT  
 BET techniques spéciales : EMS  
 PEB : WATT & ENERGY (voir page 345)  
 Acousticien : ATS (voir page 345)  
 Géomètre : TENSEN & HUON  
 Montant des travaux : 3 200 000 e HT.  
 Durée des travaux : 24 mois  
 Surface Brute Hors-sol : 743 m<sup>2</sup>  
 Surface Brute Sous-sol : 532 m<sup>2</sup>  
 Entreprises :  
 - Entreprise générale : STRIMA (voir page 275)  
 - Menuiseries ext. : FMP PLUS (voir page 432)  
 - Pierre de parement : MARBRERIE CROMBE (voir page 277)



Photo : Ney and Partners-Sun Saok ©



Photo : Ney and Partners-Sun Saok ©

### BOTA - Transformation et optimisation commerciale à Bruxelles

L'optimisation des 2 200 m<sup>2</sup> de commerces se répartit sur trois niveaux du bâtiment Bota Solar, immeuble de trois façades en béton architectonique, faisant face à la place Rogier et formant les angles de la rue Neuve et du boulevard Adolphe Max sur le boulevard du Jardin Botanique. La rénovation des façades de l'immeuble le libère de sa grisaille des années 70 et lui insuffle transparence et dynamisme.

Les espaces commerciaux visibles à travers de grandes surfaces vitrées, dont la modulation permet l'évolution commerciale, seront magnifiés par un auvent aérien de plus de cinq mètres du côté de la place Rogier (Sunsoak design/Ney&Partners).

Cette rénovation lourde s'insère dans le renouveau global du bâtiment Bota Solar, alliant durabilité et technologie, qui intégrera en toiture une structure solaire impressionnante composée de deux portiques métalliques blancs qui porteront, sur des haubans, 800 m<sup>2</sup> de voile en verre photovoltaïque translucide (Sunsoak design/Ney&Partners) et sous laquelle sera implantée un parc urbain.

Son emplacement stratégique au cœur de Bruxelles fera de cet immeuble une nouvelle porte symbolique vers le centre-ville.



Photo : Ney and Partners-Sun Saok ©

Maitre d'ouvrage : STEPHANO IMMO sa  
 Maitre d'ouvrage délégué : IMMO-PRO srl  
 Maitre d'œuvre : ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES  
 BET stabilité : CGL CONSULT  
 BET techniques spéciales : EMS  
 Montant des travaux : 1 840 000 e HTVA

Durée des travaux : 17 mois  
 Surface commerciale : 2 200 m<sup>2</sup>  
 Entreprises :  
 - Entreprise générale : CHEOPS  
 - Façades : RAY BRIGHT BUILDING SKINS



### **NOSBAU - Construction d'un ensemble de 34 logements à Welkenraedt**

Le projet porte sur la construction de 34 logements dont 6 maisons unifamiliales et 28 appartements sur le lieu dit « Dickenbusch » à Welkenraedt, entre la Neutralstrasse et la rue de l'Yser.

La mixité entre les différents gabarits et les différentes destinations des logements a permis de développer une certaine richesse dans les rapports de voisinage où se côtoient mixité et autonomie au travers de logements préservant l'intimité de chacun. Les intentions qui ont guidées le projet sont la recherche d'une architecture en harmonie avec les constructions traditionnelles locales et le souci d'offrir aux usagers un logement de qualité en organisant les espaces de vie en relation directe avec l'extérieur.



Maitre d'ouvrage : NOS CITES asbl  
 Maitre d'œuvre : ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES  
 Coordinateur sécurité santé : SIXCO sàrl  
 BET stabilité et techniques spéciales : BET LEMAIRE sa  
 (voir page 12, encart face 353)  
 Conseiller PEB : BEOS sa  
 Montant des travaux : 3 614 037,72 € H.T.  
 Durée des travaux : 28 mois  
 Surface brute hors-sol : 3 811 m<sup>2</sup>  
 Entreprise générale : TPALM