

ARCHIWIND

SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES

Av. Huart Hamoir n°1 bte 2 - 1030 Bruxelles
T. : +32.2.215.22.04 - info@archiwind.be - www.archiwind.be



Photo : Y. GOETHALS ©

MIDI A1 - Construction d'un ensemble de 30 logements certifiés passifs à Bruxelles

Construction d'un ensemble de 30 logements moyens certifiés passifs, composés d'appartements de 1 à 3 chambres et de studios, et d'un parking enterré de 16 places, sis rue de Mérode n°115 - 113 et rue Joseph Claes n°18 à 24 à 1060 Bruxelles.

Le langage de la façade a été fortement guidé par la démarche passive qui a été le fil rouge du concept architectural. L'orientation sud des 2 façades à rue a permis de travailler avec des jeux de volumes pouvant à la fois participer à l'ombrage successif des logements mais également d'instaurer un langage architectural dynamique et contemporain.

La volumétrie de la façade a été ainsi modelée de sorte à alterner des terrasses et des volumes pare-soleil.

Il en ressort un ensemble où chaque logement apparaît comme une unité particulière au sein d'un tout cohérent et unifiant.



Photo : Y. GOETHALS ©

Maitre d'ouvrage : S.F.A.R MIDI SA
Maitre d'ouvrage délégué : IMMO-PRO SCPRL
Maitre d'œuvre : ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES
Coordinateur sécurité santé : VEKMO SA
BET stabilité : SETESCO SA (voir page 1)
BET techniques spéciales : M2 TECHNICS SA
Conseillé PEB : SOPHIA GROUP SPRL
Bureau de contrôle : SECO SC (voir pages 170, 171 et 4* de couv.)

Montant des travaux : 5 265 503,28 € H.T.
Durée des travaux : 22 mois
Surface Brute Hors-sol : 3 206m²
Surface Brute Sous-sol : 780 m²

Entreprises :
- Entrepreneur général : THIRAN SA
- Parement (sous-traitant) : TCSM CONSTRUCT SRL (voir page 236)
- Aménagement jardin : DEVALLEE (voir page 237)



Photo : Y. GOETHALS ©

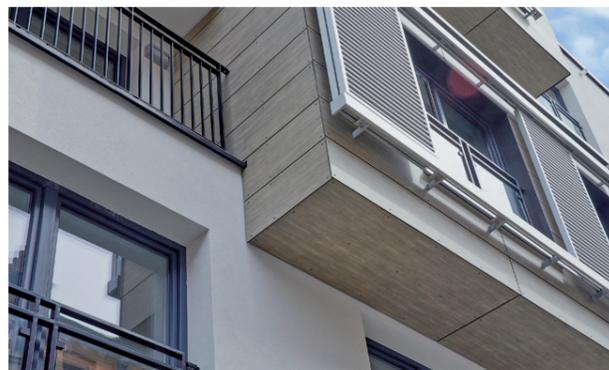


Photo : Y. GOETHALS ©



PERUWELZ - Construction d'un ensemble de 25 logements basse énergie à Peruwelz

Construction d'un ensemble de 25 logements basse énergie, composé de 17 maisons et 8 appartements, des voiries et des abords.

Ce projet s'est inscrit dans la réflexion et l'image des éco-quartiers contemporains tout en y intégrant le réalisme et les nécessités des logements sociaux. Le projet se développe autour de deux venelles principales qui déterminent un espace vert au centre de l'ilot et un ensemble piétonnier qui amène le regard à travers le site par un jeu de perspectives.

Les logements ont été pensés et dimensionnés de manière à s'imbriquer entre eux tout en respectant un équilibre entre dynamisme et la nécessité de compacité. L'aménagement des 25 logements crée un cadre agréable favorisant les liens sociaux tout en assurant une individualité et un aspect attractif à chaque habitation par certains détails de conception : les retraits, l'imbrication des matériaux et des volumes, des orientations et des groupements diversifiés.

Maitre d'ouvrage : IMMOBILIERE PUBLIQUE PERUWELZ-LEUZE-FRASNES
Maitre d'œuvre : ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES
Coordinateur sécurité santé : SIXCO Sarl
BET stabilité : ENGINEERING FIRST
BET techniques spéciales, conseillé PEB : CoRePro
Géomètre : BUREAU D'ETUDES JEAN LUC LIBER SPRL (voir page 237)
Montant des travaux : 3 198 201,63 € H.T.
Durée des travaux : 20 mois
Surface brute hors-sol : 2 985 m²
Surface terrain : 10 000 m²
Entrepreneur général : CBD SA



Photo: Y. GOETHALS ©



Photo: Y. GOETHALS ©

MIDI A2 - Construction d'un ensemble de 52 logements moyens basse énergie à Bruxelles

Construction d'un ensemble de 52 logements moyens basse énergie, d'une salle polyvalente et d'un parking enterré de 60 places.

Situé en plein coeur du quartier de la gare du Midi, le projet de 52 logements s'inscrit dans un lieu en pleine reconstruction. Le projet, soucieux de s'intégrer dans le contexte bâti, met l'accent sur le rythme vertical des façades et s'identifie au rythme parcellaire. Chaque entité est indépendante et de type traversante afin de créer des halls d'entrée lumineux et conviviaux, en relation directe avec les jardins et le futur espace vert situé à l'arrière en intérieur d'îlot. La diversité des matériaux utilisés apporte une richesse à l'ensemble du projet et permet d'instaurer une perception minérale et robuste en façade à rue plus, et une lecture végétale et aérée en intérieur d'îlot.

Maitre d'ouvrage : SFAR MIDI SA
 Maitre d'ouvrage délégué : IMMO-PRO SCRL
 Maitre d'œuvre : ARCHIWIND SOCIETE D'ARCHITECTES
 Coordinateur sécurité santé : VEKMO SA
 BET stabilité : SETESCO SA (voir page 1)
 BET techniques spéciales : M2 TECHNICS SA
 Conseillé PEB : SOPHIA GROUP SPRL
 Architecte paysagiste : DEVALLEE CHRISTIAN SA (voir page 237)
 Bureau de contrôle : SECO SC (voir pages 170, 171 et 4^e de couv.)
 Montant des travaux : 8 555 038,56 € H.T.
 Durée des travaux : 20 mois
 Surface brute hors-sol : 5 289 m²
 Surface brute sous-sol : 1 819 m²
 Entrepreneur général : THIRAN SA



Photo: Y. GOETHALS ©



Photo: Y. GOETHALS ©



DEMAY - Construction d'un ensemble de 47 logements sociaux passifs répartis en 2 immeubles distincts à Bruxelles

Situé à Anderlecht, le site est caractérisé par la rencontre de différentes typologies de bâti mettant en évidence une réelle rupture d'échelle. Partant de ce constat, le projet s'est orienté vers la recherche d'un «trait d'union», vers une typologie intermédiaire. Le projet met en évidence une architecture dynamique et aérée, s'accordant avec le contexte existant et proposant une transition visuelle douce entre les deux échelles du quartier.

Le volume général répond aux barres de logement en termes de gabarits, alors que le travail sur le rythme de la façade permet de retrouver les proportions et le langage architectural des maisons unifamiliales. Ce rythme est donné à la fois par les rentrants et les saillies, par le jeu des ouvertures, et par l'utilisation de différents matériaux aux couleurs et aux aspects variés.



Maître d'ouvrage : FONDS DU LOGEMENT DE LA RBC
 Maître d'œuvre : ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES
 Coordinateur sécurité santé : SIXCO Srl
 Conseillé PEB : BEOS SA

Conseillé passif, BET techniques spéciales, ingénieur stabilité : ELLYPS SA (voir pages 43, 109 et 246)
 Bureau de contrôle : VINCOTTE
 Géomètre : BUREAU D'ETUDES JEAN LUC LIBER SPRL (voir page 237)
 Montant des travaux : 6 929 840 € H.T.

Durée des travaux : chantier en cours
 Surface brute hors-sol : 5 043 m²
 Surface brute sous-sol : 1 324 m²
 Entreprises générales : Société momentanée IN ADVANCE SA - GR THIRAN SA



L'entreprise CONSTRUART SPRL (voir page 236) a collaboré (sous-traitant) avec ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES sur d'autres réalisations.