

ARCHIWIND

SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES

Avenue Huart Hamoir 1 bte 2 - 1030 BRUXELLES - BELGIQUE
Tél. : +32 2 215 22 04 - Fax : +32 2 215 52 05
E-mail : info@archiwind.be - www.archiwind.be

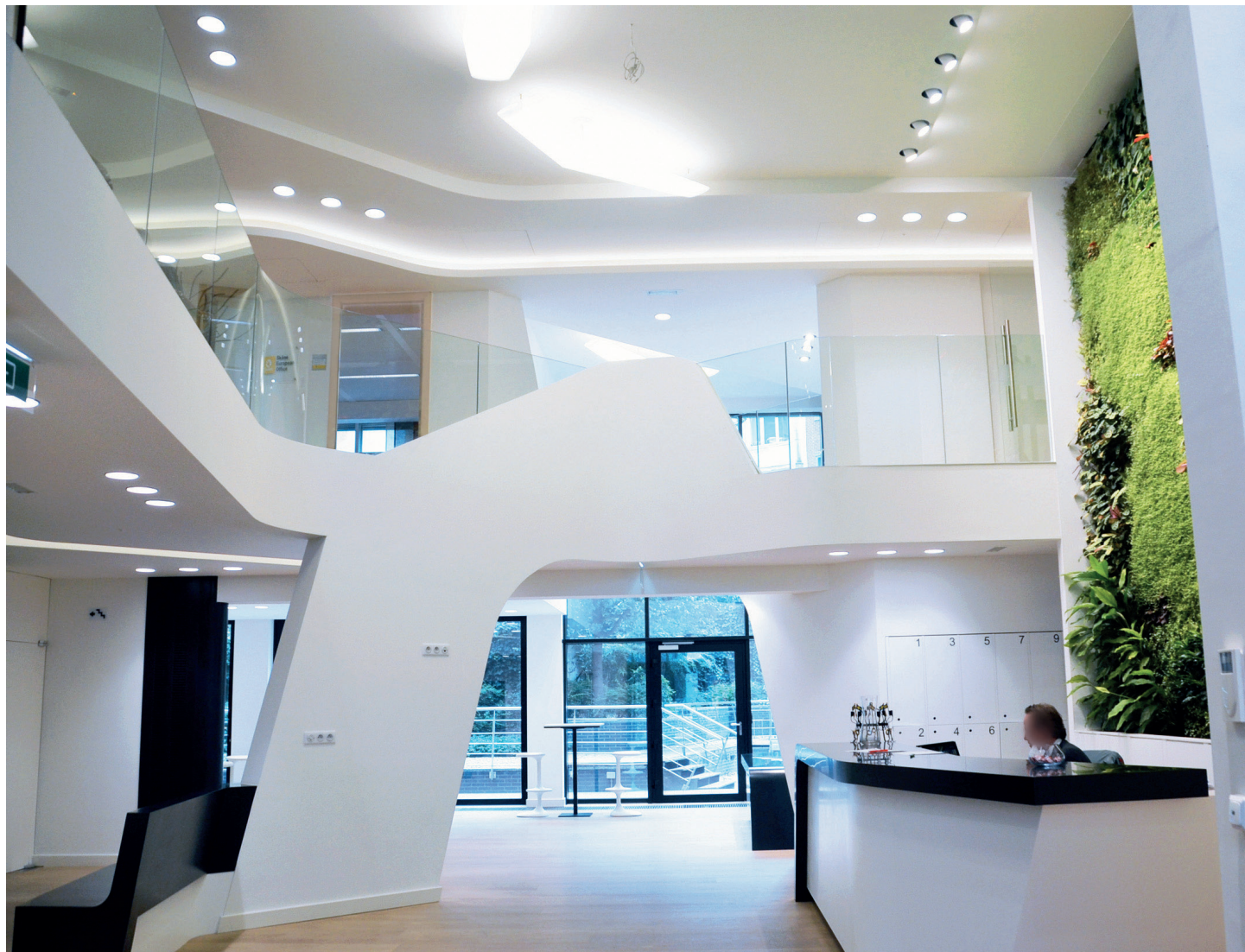


Construction de 58 logements et d'un parking enterré de 33 places à Bruxelles

Inscrit dans le cadre du «plan logement» mis en place par le Gouvernement de la Région Bruxelles - Capitale, le projet porte sur la construction d'un ensemble de 35 logements moyens et de 23 logements sociaux de qualité et soucieux de l'environnement. Situé à la périphérie bruxelloise, le projet développe une réponse cohérente à son contexte en empruntant les caractéristiques principales du bâti voisin tout en apportant une plus-value paysagère par sa singularité architecturale. Au projet est annexé un espace extérieur public, servant d'espace d'agrément et de rencontre, à la fois pour les habitants des nouveaux logements et pour les habitants du quartier.



Maitre d'ouvrage : SFAR MIDDELWEG SA
Maitre d'ouvrage délégué : IMMO-PRO SCRL
Maitre d'œuvre : ARCHIWIND SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES
Coordinateur sécurité santé : VEKMO SA
Techniques spéciales : BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES J. LEGROS SPRL
Ingénieur stabilité : SETESCO SA
Bureau de contrôle : SECO SC
Montant des travaux : 7 781 453 € H.T.
Durée des travaux : 22 mois
Surface brute hors-sol : 5 884 m²
Surface brute sous-sol : 1 026 m²
Performance énergétique : 30 kwh/m²/an
Entreprises :
- Entrepreneur général : STRABAG SA
- Plâtrerie : BALDAZA ([voir page 326](#))
- Menuiserie : J. ERZEEL ([voir page 328](#))



Rénovation et transformation du hall d'entrée d'un immeuble de bureaux à Bruxelles

Le projet est implanté dans le quartier «européen» de Bruxelles. L'objectif était d'insuffler un caractère durable et une nouvelle image au hall d'entrée du «Nordic House», tout en s'inscrivant dans l'esprit des pays nordiques.

Dans cette optique, le bureau a travaillé la thématique du mur végétal, de la fluidité et du dynamisme par l'intermédiaire du langage courbe, en privilégiant les grands gestes.

L'espace ainsi créé donne l'impression d'être un tout continu en perpétuel mouvement. À la manière du design scandinave, les matériaux ont été choisis pour leur simplicité visuelle capable de souligner les formes en les rendant minimales dans leur expression.



Maitre d'ouvrage : AXA BELGIUM SA
Maitre d'œuvre : ARCHIWIND SOCIETE D'ARCHITECTES
Coordinateur sécurité santé : SIXCO SARL
Ingénieur stabilité : BUREAU D'ETUDES LEMAIRE SPRL (voir pages 4 et 322)
Montant des travaux : 485 560 € HT.
Durée des travaux : 5 mois

Entreprises :
- Entrepreneur général : ENTREPRISES SIMONIS SA



Construction de 52 logements, d'un local polyvalent et d'un parking enterré de 60 places à Bruxelles

Situé en plein cœur du quartier de la gare du Midi, le projet de 52 logements s'inscrit dans un lieu en pleine restructuration. L'organisation des logements s'inspire de la typologie de la maison bruxelloise. L'ensemble est scindé en différentes entités qui s'identifient à un rythme parcellaire.

Chaque entité est indépendante et a son accès de type traversant afin de créer des halls d'entrée lumineux et conviviaux, en relation directe avec les jardins et le futur espace vert situé en intérieur d'îlot.

La diversité des matériaux utilisés en façade apporte une richesse à l'ensemble du projet tant sur le plan de la durabilité, de la solidité que sur le plan esthétique.



Maitre d'ouvrage : SFAR - MIDI SA
 Maître d'ouvrage délégué : IMMO-PRO SCRL
 Maître d'œuvre : ARCHIWIND SOCIETE D'ARCHITECTES
 Coordinateur sécurité santé : VEKMO SA
 Ingénieur stabilité : SETESCO SA
 Techniques spéciales : BUREAU D'ETUDES, TECHNIQUES J. LEGROS SPRL
 Conseiller PEB : SOPHIA GROUP SPRL
 Bureau de contrôle : SECO SC
 Montant des travaux : 8 817 196 € H.T.

Durée des travaux : 20 mois
 Surface brute hors-sol : 5 209 m²
 Surface brute sous-sol : 1 816 m²
 Performance énergétique : 28 kwh/m²/an

Entreprises :
 - Entrepreneur général : THIRAN SA
 - Ascenseur : SCHINDLER (voir page 125)