

PÉRUWELZ

# Vingt-cinq nouveaux logements à l'IPPLF

L'IPPLF, Immobilière

Publique Péruwelz Leuze Frasnes, vient d'inaugurer 25 nouveaux logements en bordure de la cité Commandant Calonne.

• Michel LANDRIEU

Valérie De Bue, ministre du Logement, et Jean-Luc Crucke, ministre de l'Énergie et du Budget, ont rejoint Rudy Remy, président du conseil d'administration de l'IPPLF, Christelle Dordain, la directrice générale, et Didier Verdoncq, le directeur technique, pour poser une plaque célébrant la création de 25 logements comprenant 17 maisons et 8 appartements, en bordure de la cité Commandant Calonne. Une cérémonie en compagnie des responsables politiques et sociaux des trois entités, des entreprises CBD et TRBA et des architectes d'Archiwind ayant participé à la conception et à la réalisation d'un éco-quartier où tout a été mis en œuvre pour offrir aux habitants un cadre de vie optimal.

La directrice Christelle Dordain « a tenu à souligner l'immense bonne volonté et la souplesse des entreprises qui ont repris un dossier rendu difficile par une réduction des budgets initialement prévus. » À terme, un tout beau site est sorti de terre. Les habitations sont situées autour d'une placette piétonne et d'un espace vert avec des parterres fleuris, les parkings sont à l'extérieur du site, les logements sont lumineux et de basse consommation. Après avoir salué « la rapidité d'exécution d'un chantier bouclé en deux ans », le président Rudy Remy a rappelé les objectifs de l'IPPLF. « D'abord limiter le nombre de logements inoccupés. Ensuite augmenter le chiffre d'affaire en diminuant les coûts. Enfin, travailler l'image de l'immobilière au travers d'un site internet et d'un journal destiné aux locataires. Et surtout aller de l'avant, avec notamment un projet à Leuze de douze appartements et quatre surfaces commerciales dans la Grand-rue. »

**Un ascenseur social**

Pour la ministre du Logement Valérie De Bue, « le nouveau quartier est parfaite-

Une nouvelle plaque commémorative a été placée à la cité Commandant Calonne.



ment en phase avec la politique wallonne du logement qui vise à améliorer la qualité éner-

guments augmente, mais la demande suit et nous devons donner un nouvel élan. Le loge-

ment, c'est un rempart contre le risque de paupérisation, un vecteur d'ascension sociale. Nous devons garantir l'équité entre locataires et encourager l'accession à la propriété par un mécanisme location achat. Et, dans le même temps, penser à une refonte des incitants aux particuliers et à une simplification administrative. »

**Gérer autrement.**

Évidemment, tout ceci a un coût et le budget, c'est le domaine du ministre Jean-Luc Crucke, pour qui « la formule participative public privé est des plus judicieuses. La solution à beaucoup de problèmes, ce sera d'aller chercher l'argent là où il se trouve (des milliards d'euros dorment sur des comptes d'épargne) et le mobiliser pour aller de l'avant. Avec des formules où il sera rentabilisé.

En investissant dans des logements passifs et dans l'énergie, on donne de la cohérence à l'investissement. C'est une autre manière de gérer le bien public. » ■

## La cité Commandant Calonne, tout un symbole

Le nouveau quartier est installé en bordure de la cité Commandant Calonne qui porte le nom d'Émile Calonne, fondateur du « Foyer péruwelzien » en 1922. Il avait obtenu le grade de commandant lors de la Grande guerre, ce qui explique l'appellation choisie. Victor Cretteur lui succède à la présidence en 1938. Galibot puis mineur pendant 15 ans il deviendra bourgmestre en 1940. Charles Deberghe, le gendre d'Émile Calonne prend la relève en 1964. En 1973, pour fêter les 50 ans du Foyer, on inaugure 66

maisons à la cité Commandant Calonne. Jean Duwel reprend la charge en 1989 et Jacques Devaux lui succède. On entre dans le XXI<sup>e</sup> siècle et, en 2003, les Foyers péruwelzien, leuzois et frasnois fusionnent et créent l'IPPLF. Il est alors décidé d'attribuer la présidence par alternance et c'est la Leuzoise Béatrice Fontaine qui commence. En 2006, Michel Beis prend la suite. Depuis 2013, c'est Rudy Remy qui assume. Avec le week-end dernier, un retour aux sources... à la cité Commandant Calonne.

## Arnaud et Christophe en première ligne

Arnaud Leblanc et Christophe Turpin sont en première ligne de l'action de l'IPPLF. Ils en constituent à la fois le service social et l'accueil et gèrent les demandes au cours de permanences organisées à Péruwelz et Leuze ou sur rendez-vous pour Frasnes. « Toute une série d'éléments sont étudiés. Ils sont liés à la composition des ménages et au nombre d'enfants qui va déterminer le nombre de chambres, aux revenus, à une éventuelle situation de handicap. Le tout est encodé et les documents et attestations analysés. Puis le dossier est soumis à un comité d'attribu-



Arnaud Leblanc et Christophe Turpin.

tion constitué de sept personnes qui vont donner leur accord ou pas. Nous travaillons bien sûr avec d'autres instances communales comme le Plan de cohésion

sociale. »

Un pack d'accueil vient d'être créé. En collaboration avec un étudiant de la Haute École Condorcet. « Pour que les nouveaux locataires aient sous la main tout ce qui leur est nécessaire sur le plan administratif, nous avons imaginé une valisette qui reprend les documents essentiels, un état des lieux et le contrat de bail, le petit bottin social ô courant du Plan de cohésion... Avec aussi toute une série de dépliants liés au tourisme, à la culture, aux sports, pour permettre aux nouveaux habitants de profiter pleinement de leur maison et de leur quartier, mais égale-

## Des locataires heureux

Laurent et Séverine ont reçu symboliquement les clés du logement qu'ils occupent depuis peu. Séverine est heureuse de l'avoir obtenu.

« À cause de problèmes de santé, je ne pouvais plus vivre dans la maison que nous occupions avant. Elle était trop grande et avec des étages. J'étais incapable de l'entretenir. Alors nous avons introduit une demande à l'IPPLF et nous avons été acceptés. C'est plus petit mais nettement plus confortable et surtout très facile d'entretien. Avec de grandes baies qui ouvrent sur de la verdure. Et au niveau du chauffage, on se rend déjà bien compte que la chaudière démarre très peu. La consommation va être réduite.

C'est vraiment avec beaucoup de plaisir que nous venons vivre dans ce nouvel espace. » ■

Miland



Laurent et Séverine, deux locataires heureux.

ment de leur région. » Et, en petit cadeau, un bel objet, un magnifique porte-clés en forme de maison reprenant le logo et le numéro d'appel de l'IPPLF.

**Permanences**

À Péruwelz au 31 de la Rue Pétillon, le mardi de 9 h à 12 h. À Leuze, chaque premier jeudi du mois, de 14 h 30 à 16 h 30, à la Place du Jeu de balle. Sur rendez-vous pour l'entité de Frasnes.

**Infos**

Site : <https://www.ipplf.be>  
069 77 17 77 ■

Miland