

PÉRUWELZ

LOGEMENT

L'IPPLF déroule LE TAPIS VERT

► L'immobilière a inauguré 25 logements au Mont de Péruwelz

► Une nouvelle voirie fait son apparition dans Péruwelz : l'allée du Tapis Vert. Il s'agit d'une extension de la cité Commandant Calonne, au Mont de Péruwelz. Un dossier de création de vingt-cinq logements comprenant voiries et abords vient d'y être concrétisé, et ce projet a été mené par l'IPPLF, l'immobilière publique Péruwelz-Leuze-Frasnes.

Sur l'ancienne plaine se dresse désormais un écoquartier flambant neuf imaginé par l'auteur de projet, la société Archiwind. "Nous avons souhaité une mixité de logements. Il y a donc dix-sept maisons à trois ou quatre chambres ainsi que huit appartements à deux chambres dont quatre ap-

partements destinés aux personnes à mobilité réduite", confie Christelle Dordain, directrice générale de l'IPPLF. "Il s'agit de logements à basse énergie dont le coefficient global d'isolation est de 27,7 alors que pour une maison basse énergie, il doit être de maximum 30. Un pack de bienvenue a aussi été distribué aux locataires."

ISSU d'un ancien ancrage, ce dossier a dû faire l'objet de réajustements financiers pour passer les différentes étapes nécessaires à sa concrétisation et entrer dans l'enveloppe budgétaire.

L'IPPLF a aussi créé un nouveau site Internet

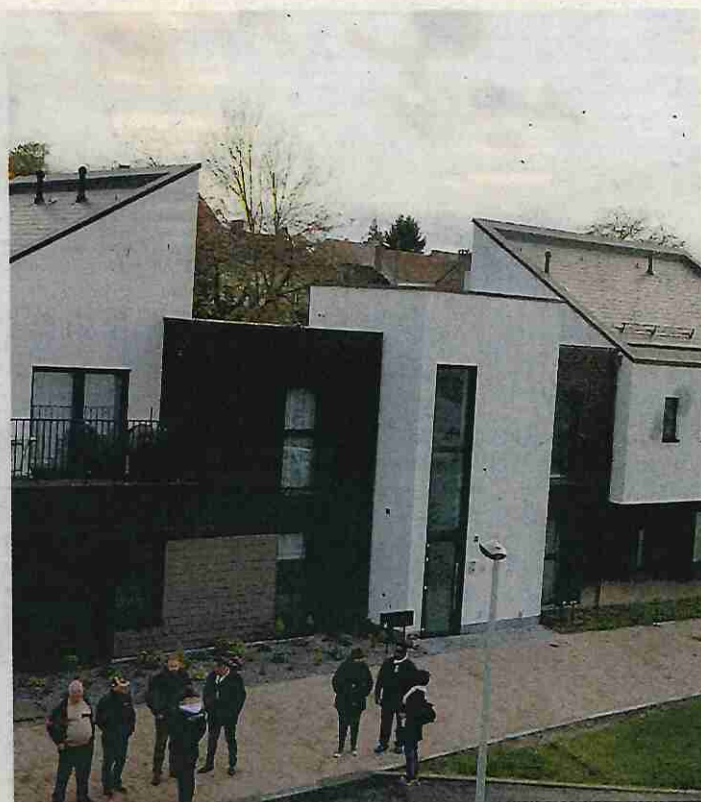
Grosso modo, l'investissement est de l'ordre de 4 millions d'euros, dont un peu moins de 50 % de subsides. "Au total, le chantier aura pris moins de deux ans puisque le projet avait été lancé au premier semestre 2015", a rappelé le président de l'IPPLF, Rudy Remy. "L'IPPLF gère 747 bâtiments. Et notre préoccupation est notamment de lutter contre les logements inoccupés. Nous voulons aussi redorer l'image de marque de l'immobilière, no-

tamment eu égard à la gestion du passé. Nous avons créé un nouveau site Internet et nous publions un trimestriel à destination des locataires."

Il reste encore quatre ou cinq logements à attribuer dans ce nouveau quartier péruwelzien. L'immobilière a commencé à attribuer il y a un peu moins d'un an et s'est d'abord penchée sur les mutations, autrement dit les locataires qui occupaient déjà un logement géré par l'immobilière mais qui souhaitent déménager vers un logement neuf.

"Mais toujours bien entendu selon nos règles d'attribution", précise Christelle Dordain.

Geoffrey Devaux



► Un nouveau quartier, dont la voirie sera rétrocédée à la Ville, a fait son apparition au Mont de Péruwelz. © DEVAUX

Déménagement
Grande Ré-ouverture
18 et 19 novembre

10 - 18 H

Engelse Wandeling 2AB6 8500 Kortrijk

5

Dans le projet inauguré à Péruwelz figurent cinq maisons de type logement moyen

Un gros projet Grand-rue à Leuze

LEUZE Valérie De Bue, ministre wallonne du Logement et son collègue Jean-Luc Crucke (Budget), ont visité le nouveau quartier et ont pris connaissance des projets de l'IPPLF, dont celui de la Grand-rue à Leuze. Rudy Remy, le président de l'IPPLF, y a fait allusion. "L'objectif est d'aménager douze appartements et quatre surfaces commerciales. Ainsi, 10 % d'un côté de la Grand-rue seraient rénovés."

L'espace visé se situe au croisement de la Grand-rue et de la rue du Rempart. "Nous en sommes au stade de l'acquisition des bâtiments", précise Christelle Dordain, la directrice générale. "Nous cherchons un privé pour accompagner le projet aux côtés de l'immobilière et de la Ville de Leuze."

L'IPPLF est aussi impliquée à Leuze dans la réhabilitation d'un bâtiment en six logements, rue du Gard. Elle mène aussi des dossiers à Péruwelz, rue Victor Cretteur (dix logements dont deux destinés à la vente) et sur la Grand-Place (surface commerciale avec neuf logements), à Tourpes (trois logements) ainsi qu'à Frasnes (huit, rue Léon Desmottes, six, route de Moustier et trois, cité Emile Lesaffre) et à Wattripont (six).

G. Dx

motoreflex.com

motoreflex.com

SHOEI SCORPION EXO Schubert OFITSE SHARK HJC TCX apirestars RICHA