

INFOS-SERVICES

AGENDA

BRAIVES

→ **Soirée d'information** Présentation du défi « Braives, zéro déchet » à 19h30 à la Cour de justice de Hosdent.

HANNUT

→ **Patinoire et village de Noël** Patinoire couverte et village de Noël sur la Grand-Place jusqu'au 7 janvier.

WAREMME

→ **Rencontre d'auteur autour de l'autisme** Laurent Demoulin présente « Robinson, plongée en douceur dans le monde de l'autisme » à 19h30 à la bibliothèque Pierre Perret. 12/12 19h30. > Rés. : 019/32 29 29.

PHARMACIENS

→ Après 22 h, call center au 0903/99 000

SECTEUR DE HESBAYE

→ Pharmacie Tilkin, rue Joseph Wauters 11, Waremme, 019/32 28 07

SECTEUR DE HANNUT-WASSEIGES-BURDINNE

→ Pharmacie Marchal, rue du Mohéry 40, Avin, 019/69 91 45

◆ AVENNES

Noël au théâtre

Dans le cadre de Noël au théâtre, la maison du village accueille les enfants dès 4 ans le 17 décembre à 15h30, pour la pièce de théâtre et de chant « Guizing ».

> Rés. : 019/54 92 52.

◆ BRAIVES

Marché

Le 13 décembre entre 15 h et 19 h, rendez-vous sous le chapiteau installé à la gare de Braives à l'occasion d'un marché local et artisanal de Noël.

◆ HANNUT

Office du Tourisme et cartes postales

L'office du tourisme sera ouvert le 16 décembre de 9 h à 16 h et le 17 décembre de 9 h à 13 h et vous présentera les nouvelles cartes postales « Puzzle » sur le patrimoine hannutois.

◆ LAMINE

Concert de Noël

Le 16 décembre à 18 h aura lieu le concert de Noël à l'église St-Hadelin avec Cantaloup Trio et Rina Delhalle.

◆ VERLAINE

Conseil communal

Le prochain conseil communal se réunira le 18 décembre à 19 h à la maison communale.

◆ WAREMME

Concert de Noël

Les plus jeunes étudiants de l'académie se produiront sur la scène du centre culturel le 14 décembre à 18 h.

HANNUT

Propriétaire pour 50 ans à prix réduit

Le Collectif logement va mettre en vente trois logements neufs pour permettre aux personnes à revenus modestes de devenir propriétaires.

● Jean-Louis TASIAUX

Avec l'explosion du marché immobilier, pas facile de devenir propriétaire quand on ne dispose que de revenus modestes. L'équation se vérifie aussi en Hesbaye et plus particulièrement à Hannut, gagnée elle aussi par le gonflement des prix immobiliers dans le Brabant wallon et le Namurois. « Il est encore possible de devenir propriétaire mais alors ce sont des biens de piètre qualité ou de véritables passoires énergétiques », explique Benoît Boucquiau du Collectif logement, une association hannutoise qui depuis 25 ans est active dans le logement et l'insertion sociale.

L'ASBL vient de lancer une initiative pour lutter contre ce phénomène qui condamne les ménages à bas revenus à rester locataires toute leur vie. C'est ainsi qu'elle met en vente dans le centre-ville trois appartements neufs et basse énergie. Avec un prix qui reste accessible aux revenus modestes : de 120 000 à 140 000 €. Soit bien moins que la valeur du marché qui pour un bien similaire flirte avec les 200 000 €.

Situés avenue de Thouars sur un terrain appartenant à l'ASBL, les logements en question sont



Situé avenue de Thouars, les trois appartements seront terminés pour février.

Droit de superficie... pour 50 ans

Si le Collectif logement peut vendre ces nouveaux appartements à prix réduit, c'est grâce au principe du droit de superficie qui limite le droit de propriété à une durée de 50 ans. « En bref, les acquéreurs deviennent propriétaire de l'appartement mais pas du sol sur lequel il est construit, résume Benoît Boucquiau. C'est l'ASBL qui demeure propriétaire du terrain. » Mais le droit de propriété est limité à 50 ans ; ce qui ne permet pas de

léguer son logement à ses descendants : « Mais il ne faut pas comparer ce mécanisme à celui de l'achat traditionnel, prévient benoît Boucquiau. Ici on s'adresse à des personnes aux revenus modestes. D'après nos estimations, après avoir remboursé pendant 25 ans un crédit social à un prix déjà moindre que leur location, ces nouveaux propriétaires pourront encore jouir pleinement de leur bien pendant 25 ans ».

en phase de finition. Au rez-de-chaussée, l'ASBL disposera d'un local polyvalent pour ses réunions, l'organisation d'ateliers... « C'est clair que pour nous, ces ap-

partements vendus à prix réduit, c'est financièrement une perte de rentabilité. Mais là n'est pas notre but, poursuit Benoît Boucquiau. On veut plutôt lancer un mé-



canisme anti-spéculatif du marché immobilier. » Et montrer ainsi l'exemple à d'autres institutions (la Commune, le CPAS) qui pourraient se lancer dans une démarche similaire. L'initiative du Collectif logement serait en effet une première en Wallonie.

Une dizaine d'acquéreurs potentiels ont déjà montré leur intérêt. Trois seulement seront finalement retenus selon des critères d'admission prenant en compte notamment les revenus. Une attention particulière sera aussi portée aux familles monoparentales. ■

> www.collectiflogement.be

CRISNÉE/WAREMME

La Noël de Jos Abeels aux démunis

Jos Abeels remet le couvert. Le jour de Noël, il offrira le repas aux personnes dans le besoin. Là, il cherche des bénévoles pour l'y aider.

L'idée lui est venue alors qu'il partageait un repas de Noël en famille. « On recevait à la maison, explique Jos Abeels, commerçant waremzien. Et on s'est dit qu'il y a des personnes qui ne savent pas s'offrir un repas de Noël. » À Liège, à Bruxelles, il y a des associations qui ouvrent leurs portes aux plus démunis pour fêter la Noël. Mais dans la région de Waremme... Alors ? « J'ai décidé de le faire moi-même. »



Le patron de la jardinerie offre le repas de Noël aux démunis.

L'an dernier, Jos Abeels, gérant de la jardinerie Garden Abeels, a ainsi préparé 250 repas de fête. Il remet cela cette année. Non plus à Waremme mais bien dans la commune voisine

de Crisnée, à la salle des fêtes de Kemexhe. « Les gens d'autres communes peuvent venir. Waremme, Oreye, Geer, Berloz, Faimies, Crisnée... » Des bus sont d'ores et déjà prévus pour aller chercher les invités de ce repas de Noël qui sera organisé le midi. « Nous aurons trois services, deux pour les adultes – le premier à 11h30 – et un pour les enfants vers 15h. » Jos Abeels et son équipe proposeront aux enfants des crêpes, des tortillages, des croque-monsieur avec visite du Père Noël. Et le menu des adultes ? « On cuisine avec des barbecues. On proposera du saumon à la plancha, des steaks et un dessert. »

Jos Abeels travaillera avec les CPAS pour inviter les familles dans le besoin, les gens qui sont seuls. Ceux qui n'ont pas les moyens de fêter la Noël.

« On travaille aussi avec une institution qui héberge des enfants, des orphelins. »

L'an dernier, sa fête de Noël avait accueilli 250 personnes, il en espère plus encore même si « on en a moins, cela voudra peut-être dire qu'il y a moins de personnes qui ont des difficultés financières... » Son budget ? « C'est toute l'année qu'on met de l'argent de côté pour ça. Autrefois, on soutenait des écoles, des clubs de sports. Désormais, on met l'argent dans ce repas de Noël. Je préfère cela. »

Jos Abeels cherche cependant toujours des bénévoles pour compléter son équipe. Si le cœur vous en dit, il les réunit ce mercredi soir à 18h30 au magasin de la chaussée Romaine. ■

C. Du

> Pour toute information 019/32.88.66 ou 0475/64.25.22